* COMPONENTE SISOMA.

- Se realiza acta SISOMA Nº39 con los compromisos de la semana Nº40 en relación al Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan de Manejo Ambiental (PMA).

Valentina Chamorro
INTERVENTORIA ASCUA

- Se continua con mampostería en piso 2, edificio 1
- Se continua con pañetes en culatas de cubierto. eje D - edificio 1.
- Se continua con actividades de instalaciones Sanitarias de baños en piso 2 - edificio 1
- Se continua con instalación de cielo raso PVC edificio 2. en alojamiento piso 1
- Se continua con enchape de pasillo en piso 2 edificio 2.
- Se continua con enchape de alojamientos en piso 1 - edificio 2.

* Domingo 01 DICIEMBRE 2024.

- ESTADO DE TIEMPO: Mañana: Soleado
  Tarde: Soleado.

- Personal de obra
- Asesor arquitectonico 1
- personal SISOMA 1
- Ayudantes 13
- Equipo de obra

Formaleta 2 Rana 1 demoledores 3
pulidora 2 Cortadora bloque 1 Vibrador concreto 2
Mezcladora 2

- Materiales de obra.

-Arena gruesa - Arena fina, - grava gruesa, - grava fino
-Acero refuerzo - Malla electrosoldada, cemento, tubera pvc, GMT, bloque arcilla. Tuberia hidrosanitaria.

- Ceramica, pegacor, Tuberia Filtro, geotextil

ACTIVIDADES DE OBRA

- instalacion de pañete en fachada principal eje 1. entre ejes 6-7.
- pintura de estructura metalica en punto Fijo edificio 2.
- Se realiza resanes Superior de viga de confinamiento en punto Fijo edificio 2
- Se realiza instalacion de Rejilla tipo granada en Sifones de cubierta de edificio 2
- Se realiza replanteo e instalacion de enchape en alojamientos primer piso - edificio 2.
- instalacion de enchape. de pasillo principal Segundo piso, edificio 2
- se continua con instalacion de comodas en los espacios de alojamientos piso 1 - edifico 2
- Se realiza enbaquillado de piso de baños, en Segundo nivel, edificio 2
- Se realiza cortes y regatas para tubena 3/4" y 1/2" puc. Diesion para instalacion de duchas y Sanitarios en baños piso 1 - edificio 1
- Se continua con los ajustes observados y Solicitados por interventoria en las comodas requeridas.
- la actividad de vanos para Ventaneria en edificio 1 aun esta en ejecucion por lo tanto Se verificara y alineara todos los elementos correspondientes a esta
- Se informa que se instalaran las fuercas Solicitadas ya que la actividad aun esta en proceso
- Se realizo el relleno para platinas de estructura metalica utilizando Mortero estructural de alta resistencia
- estan en proceso las observaciones realizadas por Interventoria
- la construccion de escalera de emergencia Se realizara desde el dia 02 de Diciembre de 2024
-

Interventoria.

5pv

* Domingo) 2 de Diciembre de 2024 (Lunes-02)
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Personal SISOMA (1)
- Ayudantes (31) Residente de Obra (1) Auxiliar de Ingeniería (1)

Equipo de Obra: Tronzadora (2) Rana (1) Demoledores (3)
Pulidora (2) Cortadora Bloque (1)
Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales Obra: Arena Gruesa, Arena Fina, Grava Gruesa, Grava Fina, Acero Refuerzo, Malla Electrosoldada, Cemento, Tuberia PVC Bloque arcilla, Tuberia Hidro sanitaria, Cerámica, Pegacor, Tuberia Filtro, Geotextil

Actividades de Obra:
- La interventoría recomienda al contratista de obra verificar las unidades de bloque Split ya que se pudo evidenciar disparidades en sus colores y superficie, adicionalmente se reitera por parte de la interventoria verificar la adecuada aplicacion de pega vertical entre bloque y bloque, así mismo garantizar el adecuado emboquillado de los juntas.
- La interventoría nuevamente solicita al contratista definir cronograma para verificacion de observaciones descritas en folio No. 64 de este libro para liberar o avalar otro tipo de actividades.
- Se reitera reparación de pañetes de columnas huecos o cocos como se ha manifestados en las ubicaciones manifestados al contratista.
- Se recomienda nuevamente al contratista verificar la adecuada alineación y
- Se le reitera al contratista que con fin de evitar reprocesos o afectaciones en las actividades de enchapes y pisos se coordine con interventoría se realice la instalacion previa ubicacion a la aplicacion de boquilla.
- La interventoria solicita al contratista realizar los ajustes respecto a la aparicion de fisuras en muros en areas como: Muro acceso alojamiento VIP, muro Puerta acceso tablero general, nicho alojamiento eje A-B de 10-11 en Piso 1; fisuras en muro donde se ubica estructura policarbonato, fisura muro puerta de salida de emergencia en Piso 2 del Edificio 2
- La interventoría solicita al contratista garantizar la correcta union entre pega y

plafona para la estructura de cubierta en policarbonato del Edificio 2 ya que se evidencia pendiente de instalar o reparar cordón de soldadura.
- La interventoría nuevamente recuerda al contratista proteger de manera adecuada el piso ya instalado a fin de evitar posibles afectaciones por el desarrollo de otras tipo de actividades donde ya se encuentra instalado este material.
- La interventoría solicita al contratista verificar la instalación de la teja en el eje D-10 del Edificio 2.
- La interventoría nuevamente informa que a la fecha no se ha corregido los desagües de lavamanos ubicados en los baterías sanitarias ubicados entre ejes C-D entre 9-10 ya que estos están desagüando en un mismo sitio mediante una conexión en Tee.
- La interventoría recomienda al contratista fundir las columnetas de muros para baterías sanitarias del Edificio 1 Piso 2 en eje A del 2-3 a fin de evitar que mientras esta manposteria pierda su rigidez y estabilidad.

* COMPONENTE SISOMA.
- Se recomienda el Mantenimiento de la zona de acopio temporal de RCD. (Señalización - Arrume limitado)
- Contratista realiza Orden y aseo por punto de trabajo.
- Se contrôla con la supervisión en el uso adecuado de equipo de Protección contra caidas.
- Recomendación Señalización de vacios en Edificio N° 1 y 2.

Catalina Chamaros
INTERVENTOR SISOMA

* Martes (02) de Diciembre de 2024 Martes 03
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Personal SISOMA (1) Ayudantes (12)
Residente de Obra (1) Auxiliar de Ingeniería (1)

Equipo de Obra: Tronzadora (2) Rana (1) Demoledores (3) Pulidora (2)
Cortadora Bloque (1) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales Obras: Arena Gruesa, Arena Fina, Grava Gruesa, Grava Fina, Acero Refuerzo, Malla Electrosoldada, Cemento, Tubería PVC, Bloque Arcilla, Tubería

Hidro sanitaria, Cerámicas, Pegacor, Tubería Filho, Geotextil.

Actividades de Obra:

- Se le recomienda por parte de interventoría al contratista chequear y verificar niveles de Red Hidro Sanitaria, (la pendiente de la tubería)
- La interventoría nuevamente reitera al contratista definir cronograma para verificación de observaciones descritas en folio No. 64
- Se reitera al contratista, pisos muros, ventanería, protección piso; así mismo verificar instalación de piso antes de embaquillar

* CUMPLIMIENTO SISOMA
- Se realiza recorrido en conjunto Contratista e Interventoría Se llevan a cabo las sgts acciones:
  - Supervisión armado de andamios y uso Equipo (ISM)
  - Demarcación Vacos Edificio N1 y 2.
  - Organización Punto Ecológico Edf 1
- RECOMENDACIONES:
  - Mantenimiento Sendero Peatonal (Terreno)
  - Señalización Escalera Edificio N° 2
  - Orden y Aseo Edificio 1 (Pasillos).
  - Orden y Aseo Zona Acopio de Cemento.

Katerine Chamorro S.
INTERVENTOR SISOMA

* Miercoles 04 de Diciembre de 2029
Clima: Soleado, Nublado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Personal SISOMA (1)
Ayudantes (24) Residente Obra (1) Auxiliar Ingeniera (1)

Equipo de Obra: Trazadora (2) Rana (1) Demoledores (3) Pulidora (2)
Cortadora de bloque (1) Vibrador Concreto (1) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Arena gruesa, Arena Fina, Grava Fina, Grava gruesa, Acero Refuerzo,

Powered by CamScanner

Cemento, Tubería PVC, Bloque arcilla, Tubería hidrosanitaria, Cerámica, Pegacor, Tubería Filtro, Geotextil.

Actividades de Obra:

- La interventoría solicita al contratista se allegue la documentación correspondiente en cuanto a: Competencias, Certificaciones, Respecto a instalación de Anclajes teniendo en cuenta que a la fecha se viene ejecutando esta actividad y por ende es necesario contar con la totalidad de certificados de la empresa y Personal que esta ejecutando la actividad. de acuerdo con lo solicitado dentro de la especificación técnica del Item.
- En recorrido realizado por interventoría para la actividad de la instalación de la cubierta del aire acondicionado se evidencia que los soportes para cubierta se realizaron perforando la misma, adicionalmente la tubería debe estar completamente asegurada y asentada dentro del soporte.
- Se reitera al contratista presentar cronograma.
- Se reitera verificar observaciones descritas en folio Nº 64.
- Se solicita al contratista coordinar y presentar a interventoría Actividad de ventanería para liberación de la misma.
- Se solicita al contratista que antes de realizar actividad de instalación de cerámica de enchape en baños de Edificio 2 Piso 1 se tenga presente a la interventoría para verificación de tubería de aguas residuales del Edificio 2 del Piso 2
- Se le reitera al contratista que la tubería a las caja de registro no se debe realizar en el vertice de la misma.
- En revisión realizada en cubierta del exterior del Edificio 1 entre ejes C-B con J-4 se verifican niveles deficientes de instalación definitiva de platina, quedan con los siguientes niveles. Nivel Superior 3,035 mts. y Nivel Inferior 2.585 mts.
- Nuevamente se recomienda al contratista delimitar zonas donde se haya instalado cerámica en piso.

* Componente Técnico.

- Se reitera:
  - El correcto andamio (Armado), Uso de Equipo de Protección Personal (EPP)
  - Mantenimiento y señalización punto acopio temporal de RCD y Agregados.

+Habilitacion Sendero Peatonal (Jueves)
+Secretaria Supervisar personal que se encuentra ingresado en domo (Retroalimentación)
Salomé Chamorro S
Inspector de Obra

- Se inicia con instalacion de Anclajes en acero inoxidable en edificio 2, se los comienza a instalar Segun planos existentes y se Corrobora Su ubicacion en conjunto con interventoria
- se entregará informe correspondiente sobre la instalacion de anclajes en acero inoxidable. junto a los anexos Correspondientes
- Se continua con actividades de enchapes en zonas de pasillos en edificio 2
- Se continua con instalacion de estuco en zona de cubierta en policarbonato de edificio 2
- Se continua con Fijacion de perfiles metalicos en zona de punto Fijo mediante Soldadura y angulos de Fijacion, en edificio
- Se inicia con instalacion de platinas y anclajes en cubierta de edificio 1 entre ejes B-C.

* Jueves 5 de Diciembre de 2024
Clima: Lluvioso
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Personal SISOMA (1) Ayudantes (29 Residente de Obra (1) Auxiliar Ingeniería (1)

Equipo de Obra: Trazadora (1)+(1) Rana (1) Demoledores (3) Pulidora (2) Cortadora de Bloque (1) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Arena Gruesa Arena Fina, Grava Gruesa Grava Fina, Acero Refuerzo, Cemento, Tubería PVC, Bloque Arcilla, Tubería hidrosanitaria,

Cerámica, Pegacor, Tubería Filho, Geotextil

Actividades de Obra:
- Interventoría reitera atención a observaciones realizadas en acta Nº64
- Se reitera a contratista presentar cronograma de Obra
- La interventoría está atenta a que se informe por parte del Contratista cuando se va a atender las observaciones realizadas con respecto a tenteneria.
- Se le solicita al contratista la reparación de la tubería sanitaria Edificio 2 Piso 1 batería en Eje A- entre 9-10 en cuanto a las pendientes y D entre 9-10
- La interventoría recuerda al contratista que para las conexiones de aire acondicionado es necesario se tenga en cuenta la especificación técnica y ajustar las observaciones realizadas a esta actividad en particular
- La interventoría informa que faltan por conciliar Actividades No Previstas y se está a la espera

*COMPONENTE SISOMA.

REITERACIÓN

- Uso obligatorio y adecuado de Equipos de Protección Personal en andamios (Equipo como: Arnes, eslingas, casco con barbuquejo) (Se hace necesario retroalimentar constantemente en este riesgo a todo el personal de obra).
- Retroalimentación armado adecuado de andamios en los diferentes puntos de trabajo.
- Mantenimiento señalización zona temporal de RCD
- Demarcación Vado en Edificio Nº1 (Falta)

Kalenne Chamorro.
INTERVENTOR SISOMA

SC.

- Se informa a interventoría que se estan reparando los pañetes sueltos o "cocos" en todos las zonas pendientes
- Se informa a interventoría que se realizaron los cambres con respecto a la disparidad de color y superficie con respecto a los bloques split instalados, los demas obedecen a un tema de sucredad que se subsanara una vez realizados todas las actividades.
- Se esta realizando la aplicacion de boquilla una vez

se haya entregado los enchapes a interventoria. Con su respectiva alineacion

- Se informa a interventoria que se realizaran las subsanaciones en cuanto a las fisuras presentes en muros eje A-B entre 10-11
- Se informa a interventoria que la estructura metalica correspondiente a policarbonato en edificio 2 se encuentra con sus cordones de soldadura y angulos de union, a estas soldaduras se les realizo la prueba de tintas
- Se informa a interventoria que ya se les realizo la entrega de niveles de las tuberias hidrosanitarias descolgados en baños de primer piso edificio 2, se encuentran leves diferencias en 2 puntos donde no hay afectacion en la funcionalidad de la tuberia. Como contratista procedemos a realizar pruebas de tinta para verificar cualquier filtracion antes de instalar el cielo raso.
- Se le solicita a la interventoria que realice aclaracion en el punto 2 del folio 79, ya que no se entiende los escrito en la solicitud.
- Se realizan correcciones en la ubicacion de la tuberia sanitaria que llega a la caja, atendiendo la solicitud de la interventoria.

Interventoria

* Viernes 6 de Diciembre de 2024

Clima: Soleado, nublado, lluvioso

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Personal SISOMA (1) Ayudantes (19) Residente de Obra (1) Auxiliar Ingenieria (1)

Equipo de Obra: Trozadora (2) Rana (1) Demoledores (3) Soldora (2) Cortadora de Bloque (1) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Arena Gruesa, Arena Fina, Grava Gruesa, Grava Fina, Acero Refuerzo, Cemento, Tuberia PVC, Bloque Arcilla, Tuberia Hidrosanitaria, Cerámica, Pegacor, tuberia gilbo, Geotextil.

Powered by CamScanner

Actividades de Obra:

- La interventoria recomienda no continuar actividad d instalación de divisiones en acero inoxidable luego de lo expresado en comité de Obra por parte de la supervisión el dia 6 / Diciembre / 2024 (N°40)
- La interventoria informa que el dia de hoy no se ejecutaron actividades de pañetes y mamposteria debido a situaciones administrativas internas del contratista.
- Interventoria solicita que el día martes 10 de Diciembre de 2024 se realice recorrido en obra para verificar observaciones de actividades realizadas al contratista en el folio N° 64

*COMPONENTE SISOMA.

- Recomendación orden y aseo Zona temporal de Acopio de cemento y Ceramica
- Recomendación Senalización zona de acopio temporal de RCD.
- Recomendación Orden y Aseo Ruta de Ingreso Vehicular.
- Recomendación Habilitación Sendero peatonal

Kalebe Chamorro S
INTERVENTOR SISOMA

- Todo el equipo Profesional del Suscrito Contratista interpreto a la Supervisión durante el comite., que la actividad a no realizar. es la instalación de un elemento tipo cenefa. en la junta de los dos paneles en acero inoxidable, Ya que dicho elemento podria generar. Situaciones impropias de acepcia, adicionalmente por parte de constructor Se envia Registro Videografico a la Supervisión del proceso constructivo de la junta de los paneles en acero INOX. y prueba a prueba a escorrentia de agua, evidenciando el no paso de la misma.
- el suscrito constructor, solicita a la interventoria utilizar los terminos correctos a la hora de hacer las apreciaciones., ya que el cese de actividades Corresponde a una orden por parte de la entidad. (pac). para desalojo de las instalaciones del personal. de obra. adicionalmente durante las horas permitidas para trabajar se presentaron lluvias las cuales no dejaron Realizar actividades al aire libre.

Interventoria.

* Sabado 7 de Diciembre de 2024
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Personal SISOMA (1) Ayudantes ( )
Residente de Obra (1) Auxiliar Ingeniería (1)

Equipo de Obra: Trozadora (2) Rana (1) Demoledores (3) Polidora (2)
Corta Bloques (1) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Arena Gruesa, Arena Fina, Grava Gruesa, Grava Fina, Acero Refuerzo Cemento, Tubería PVC, Bloque Arcilla, Tubería Hidrosanitaria, cerámica, Pegacor, Tubería Filtro, Geotextil.

Actividades de Obra:
- Por motivos de ascenso en la Escuela Aviación, el día 6 de Diciembre de 2024 se suspenden labores a las 14:00 horas.
- Se revisa en conjunto Interventoria / Contratista Actividades NP de los cuales no se logran conciliar satisfactoriamente; por lo tanto serán escalados a supervisión del contrato y determinar valores.

- Cumplimiento SISOMA
Se realiza mesa de trabajo SISOMA Nº 40 con los compromisos de la Semana Nº 41.
Kalonge Chamchino S
INTERVENTOR SISOMA

- Se revisa en conjunto con interventoria la conciliación de los NP, no se pudo continuar debido al cumplimiento del horario laboral del personal de interventoria.
- Se informa a interventoria que aun se continua a la espera de la definición del Punto de conexión del suministro Principal hidraulico para el Proyecto.
- Continua el armado de acero de refuerzo para la escalera de emergencia del edificio 1.
- Continua la instalación de Piso Ceramico del Pasillo de Primer Piso en el edificio 2.
- Continuan las actividades de adecuación de detalles

en las cómodas.
·Se realiza aseo y limpieza en toda la obra, retirando material y acopiando de manera adecuada. SBC
* Domingo, 8 de Diciembre de 2024
Clima: Soleado en la mañana - lluvioso desde las 2:00pm
Personal de obra: Asesor Arquitectónico (1) Personal SISOMA (1)
Residente de obra (1) Auxiliar Ingeniería (1)

Equipo de obra: Ironzadora (2) Pala (1) Demoledores (3) Polidora 2
Corta bloques (1) Vibrador concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de obra: Arena gruesa, Arena fina, Grava gruesa, Acero de refuerzo
- Cemento, tubería PVC, Bloque arcilla, tubería hidrosanitaria, cerámica, Pegacor, tubería filtro geotextil

Actividades de obra:
·Continúa la adecuación de detalles en las cómodas
- Se realiza la instalación de sanitarios en los baños del Primer Piso edificio 2
- Continúa la instalación de estructura metálica para la cubierta en Policarbonato del edificio 2
- Continúa la instalación de enchape en la zona de lavandería y Pasillo del edificio 2
- Se realiza la impermeación de las viga canal de la cubierta del edificio 1.
- Se hace entrega de elementos de Protección Personal SBC
* Lunes 9 de Diciembre de 2024
Clima:
Personal de obra: Asesor arquitectónico (1) Personal SISOMA (1)
Residente de obra (1) Auxiliar Ingeniería (1)
Equipo de obra: Ironzadora (2) Pala (1) Demoledores (3) Polidora (1)
Corta bloques (1) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (1)
Materiales de obra: Arena gruesa, Arena fina, Grava gruesa, Acero de refuerzo, Cemento, tubería PVC, Bloque arcilla

Powered by CamScanner

tubería hidrosanitaria, cerámica, PegaCav, tubería filtro, geotextil

Actividades de obra:
- Continúa la construcción de cajas sanitarias en el edificio 2
- Continúa la instalación de enchape en el pasillo del edificio 2
- Se está realizando la instalación de ventanas entre los ejes 5-8 eje H del edificio 2
- Se informa a la firma interventoría que el residente de obra no está de acuerdo con las acciones del arquitecto Sebastián residente de interventoría, el cual de manera arbitraria picó el pañete escobas que se venía instalando en la zona de lavado del edificio 2, es de aclarar que la función de la interventoría es indicar las diferentes correcciones que se deben efectuar y más aún controlar para que el proyecto se ejecute de manera correcta pero no demoler ni dañar las actividades, no está bien visto que un profesional tenga estas actitudes. Considerando que anteriormente ya se le había indicado este tipo de situaciones.

Anotaciones Interventoría:
* En recorrido realizado por interventoría se encuentra:
- Falta instalación de paneles en el acero de refuerzo de la escalera de emergencia, falta de amarre de varillas en aceros.
- Corregir entrada de tubería en caja de aguas negras ubicada en el Eje 6 (Se encuentra en el vértice).
- Se solicita aseo general dentro y fuera de la obra, presenta mucha congestión de recidos y desechos.
- Corregir vigas y viguetas, así mismo losa, retiro de madera e icopor.
- Respecto al Aire Acondicionado:
  - Se instaló el aislamiento Rubatex sin realizar prueba de gases.
  - No se ha subsanado la perforación existente realizada con la abrazadera

en tubería del mismo.
- Cambiar pieza de ladrillo abozardado en lavandería ya que se encuentra fracturado.
- Se reitera mejorar calidad en la pega de mortero, tiene poco material de mortero.
- Falta pegante en la base de sanitarios Edificio 2 Piso 1 Ejes C-D entre 9-10
- Corregir empalme en salida de tubería ducha así mismo deben llegar los escudos.
- Se reitera demolición de viga en salida de emergencia ya que el elemento no cumple con características y detalles, (observación realizada hace más de 1 mes).
- En cuanto a gabinetes metálicos, la interventoría reitera y manifiesta las observaciones respecto a la funcionalidad y acabado de los cómodos ya que las a la fecha presentan aún observaciones.
- Cubierta en Policarbonato: Faltan angulos y soldadora Edificio 2 Piso 2
- Arreglo Goteros.
- Corregir Lineas de cerámica en la base en VIP Edificio 2 Piso 2
- Corregir cortera en vano de ventana en pasillo 2 Piso Edificio 1
- Falta instalación de perno de anclaje en platina de cubierta en Edificio 1 Eje A-B
- Falta fundición de dobela Edificio 1 en muro de Baño Eje A-3
- Se inspeccuona lavanderia, se observa fresca la pega de guarda escoba, al chequear con escuadra se nota la inexistencia de escuadra, ademas el acabado arquitectónico en las esquinas son disparejos, es decir, las fichas de cerámica unas cortan antes del frente y las laterales sobre salen: ▯▭▯ por tal motivo la interventoría solicita al contratista realizar el recambio de estas (~~estandar~~) fichas de cerámica.
- En escalera se realiza revisión y se encuentra diferencia en la longitud de las huellas, siguen sin tener paneles para aislar aceros de refuerzo entre ellos y entre la formaleta

*COMPONENTE SISOMA.

- Contratista realiza:
  - Organización Zona de Acopio de Madera
  - Mantenimiento Zona de Acopio de Cemento y Ceramica
- Recomendaciones
  - Señalizar o Cubrir Vacios de Edificio N° 1 y 2
  - Organizar Zona temporal de RCD, Se observa desplazamiento de estos residuos cerca a Individuo Arboreo.
  - Se debe demarcar adecuadamente Zona temporal de RCD.
  - Se hace necesario aislar adecuadamente (andamios)
  - Se recomienda que residuos Ordinarios sean dispuestos adecuadamente (ya que se observa en los Alojamientos estos).

Powered by CamScanner

- Habilitar Sendero Peatonal. Se observa que no se encuentra acondicionado adecuadamente en caso de Evacuar por una Emergencia en Obra

Katerine Chamorro S
INTERVENTOR SISOMA

SBG
Ingeniero.

* Martes 10 de Diciembre de 2024

Clima: Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Personal SISOMA (1)
Ayudantes (31) Residente Obra (1) Auxiliar Ingeniería (1)

Equipos de Obra: Trozadora (2) Rana (1) Demoledores (3) Pulidora (2)
Cortadora de Bloque (1) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Arena Gruesa, Arena Fina, Grava Gruesa, Grava Fina, Acero Refuerzo Cemento, Tubería PVC, Bloque Arcilla, Tubería Hidrosanitaria, cerámica, pegacor, tubería pitho, geotextil.

Actividades de Obra:

- Se verifican especificaciones técnicas para fundición de grada de emergencia, y se realiza toma de muestras en cilindros para esfuerzo a compresión, se advierte la necesidad de vibrar cada peldaño.
- Se evidencian un reboque en fachada en ejes A - (3-4) en Edificio 1 el pañete presenta un espesor entre 1,5 y 2cm.
- La interventoria solicita corrección en tratamiento de juntas de dilatación horizontal en entrepiso de fachada eje A-(3-4).
- Se evidencia desplome en columna de eje 4
- Se evidencia cerámica despicada en esquinas (guarda escoba) en Alojamiento Ejes (A-B) - (8-9) posiblemente después de subir las cómodas para instalarlos sobre el pollo.
- Al realizar el recorrido, la interventoria sugiere al contratista revisar nivel de cajas de inspección recordando que incluye tapas y chequear con Nivel O y se evitan reprocesos.
- Se reitera al contratista revisar en conjunto con interventoría

el piso antes de emboquillar,
- Se reporta visita del Ing. Victor Bustos asesor de red voz y datos del contratista.

-COMPONENTE SISOMA
- Se encuentra pendiente abrir-Señalizar Varios Edificio Nº 142
- Mantenimiento - Habilitación Sendero Peatonal
- Se recuerda Organizar Zona temporal de Acopio de RCD se deberá proximidad a Zona de Individuos Arboreo
- Se recuerda Arreglar Zona temporal de RCD de Forma que no limite Sendero de circulación en obra.

Katerine Chamorro S
INTERVENTOR SISOMA

- Contratacion a interventoria Folios 86-87.
- se realiza el anclaje correcto de todo el acero de la escalera, y se revisa antes de la fundición
- Solicitamos a interventoria el documento tecnico ó norma y que nos cite el paragrafo donde mensiona que no se puede ingresar por el vertice de la caja, ademas no se esta ingresando por le vertice. sino por la cara de la caja.
- se acata la Observación y de igual forma se esta Realizando aseo todos los dias con personal propio de aseo.
- se continuan Realizando las correcciones y observaciones de la obra y losa, estas se han realizado en sitios puntuales. entre ellos la correccion de la viga en el baño del eje 2-3. CD.
- Aire acondicionado: - Se realizo prueba de presurizado y se informo a interventoria,
- se acata observación y se programa la Reparacion del mismo
- Se esta Realizando la actividad con el tecnico en hidraulica.
- Se corregiM el dia 15 de Diciembre de 2024.
- en los comodos se estan realizando los procesos de corrección con el Contratista. estos aun no se han terminado.
- se realizan las soldaduras y los anclajes en angulo ula estructura metalica del policarbonato.
- Se le indico al arquitecto Sebastian que la dovela ya se ha fundido.
- Se realiza la correccion del guardaescobo en la zona de Lavanderia.

- Se funde escalera de emergencia de edificio 1 en Concreto de 4.000 psi, se toman 6 muestras de Concreto para Contratista y 3 muestras para interventoria Se realiza el Vibrado de Concreto en cada peldaño y en descanso de la escalera, Se aplica antrsol y posterior a esto Se hidrata la escalera para realizar un Curado Correcto en esta actividad.
- Se informa a interventoria que Sé realizara las Correcciones pertinentes en las dilataciones de fachada entre ejes A (3-4)
- Se revisará la Ceramica de guardaescobas en alojamiento ejes (A-B) y (B-A) Si existen daños en alguna de ellas, se procederá a subsanarlas.
-

SISO. Interventoria

* Miercoles 11 de Diciembre de 2024

Clima: Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Personal SISOMA (1) Ayudantes (34)
Residente de Obra (1) Auxiliar Ingeniería (1)

Equipo de Obra: Trozadoras (2) Rana (1) Demoledores (3) Pulidora (2)
Cortadora de Bloque (2) Vibrador de Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Arena Gruesa, Arena Fina, Grava Gruesa, Grava Fina, Acero Refuerzo, Cemento, Tuberia PVC, Bloque Arcilla, Tuberia Hidrosanitaria, cerámica, pegacor, tubería galva, geotextil.

Actividades de Obra.

- Interventoria segun el recorrido realizado visualiza:

* Cerámica de guarda escoba despicado despues de instalacion de cómodas asi mismo abolladuras en lamina de cómodas, ubicación: Alojamiento 2 Piso 1 Edif. 1, Alojamiento 3 Piso 1 Edif. 1, Alojamiento 2 Piso 1 Edif. 1,
* Se revisa después de correccion del contratista de la junta en eje A (3-4) aún presenta la observacion de diferencia de 1 cm en la fachada.

Powered by CamScanner

* Se le recomienda al contratista revisar la actividad del filtro y el geodren, sus caracteristicas para que se realizen los procesos en simultaneo
* Interventoria aclara que la actividad de las pruebas de presurización de Aire Acondicionado no se tuvo en cuenta la presencia pues no fue informado.
* Se solicita a contratista aclarar tema referente a las actividades a las que se refiere está realizando el tecnico hidraulico en folio No. 89.

- COMPONENTE SISOMA

Se Reitera:

- Organizar Zona temporal de Acopio de RCD. Se observa que estos residuos se estan desplazando a zona donde se encuentra Individuo Arboreo (Arbol)
- Organizar Segunda Zona temporal de RCD. Se observa sin Señalización y estos residuos se estan desplazando en la vía de Circulación Vehicular.
- Se recuerda realizar mantenimiento a cerramiento de obra donde se observa deterioro de este insumo.
- Se reitera habilitar Sendero Peatonal. Donde se evidencie Zona de circulación de Personal Segura.
- Se reitera Uso adecuado de Equipos de Protección contra caidas (TSA). Uso de Andamios, No Uso de otros elementos que No Son Parte de la Estructura de un Andamio como: Perfiles, Tablones, largueros etc.

Katerine Chamorro S.
INTERVENTOR SISOMA

SBC

Interventoría.

* Jueves 12 de Diciembre de 2024
Clima: Nublado, Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Personal SISOMA (1) Ayudantes ( )
Residente de Obra (1) Auxiliar Ingeniería (1)

Equipos de Obra: Trozadores (2) Rana (1) Demoledores (3) Pulidora (2)
Cortadora de Bloque (2) Vibrador de Concreto (2) Mezcladora (2)

Actividades Obras: Grava Gruesa, Grava Fina, Arena Gruesa, Arena Fina, Acero Refuerzo

Cemento, Tubería PVC, Bloque bailla, Tubería Hidrosanitaria, cerámica, pegacor, tubería filtro, geotextil.

Actividades de Obra:

- Se realiza recorrido a la obra por parte de Interventoría y se encuentran:
- Adelantando instalación de piso de nivelación en Edificio 1 Piso 1
- Se encuentra un elemento con poca sugesión (Ladrillo en Ventilar cortado por la mitad) continuo a la bandeja de voz y datos que pasa debajo de la viga estructural en el Piso 2 del Edificio
- Interventoría recomienda verificar guarda escobas al notarse excesos de cerámica en los vértices.
- Se encuentran realizando correcciones en ventanería de dominio, aun persisten desplomes de entre los ventanos y los vanos.
- Se encuentra la entrada al alojamiento en Edificio 1 Piso 1 Eje (4-3)(C-D) una diferencia en el ancho del muro de 1cm
- Se recomienda al constructor verificar la instrucción de tratamiento de juntas en cuanto a la progresividad a realizar.
- Se evidencia un pandeo en las divisiones en acero inoxidable de Edificio 2 Piso 1 Eje C, 3-4 en baterías sanitarias
- Se evidencia falta de pega en sanitarios Edificio 2 Piso 1 Eje C, 3-4
- Aun está pendiente el cambio de ladrillo abrazadera en Lavandería
- Para instalación de tubería sanitaria ubicada en muros, se evidencia cortes realizados de 20 x 80 cm, con el fin de proteger esta tubería y el pañete en posibles fisuras futuras se recomienda instalar malla vena antes de la aplicación del mortero.
- Se realizan perforaciones pasantes de muro en estructura metálica de cubierta para subsanar los anclajes según especificaciones.

*COMPONENTE SISOMA.

- Organizar Zona temporal de RCD se observa que residuos se encuentran cerca a zona de Andamio arbóreo.
- Habilitación Sendero Peatonal (Zona Segura).
- Orden, Aseo, Señalización Zona temporal de RCD cerca al Edificio Nº 1

Katerine Chamorro S
INTERVENTOR SISOMA

- Se realiza correccion de junta de dilatacion eje A entre 3 y 4
- Se tendra en cuenta las recomendaciones de interventoria en cuanto a la actividad del filtro.
- Se realizaron pruebas de presurizacion y se entregara informe de esta actividad.
- Se realizará la subsanacion del ladrillo junto a la bandeja de voz y datos en edificio 2 en piso 2 para garantizar su estabilidad.
- Se acepta Recomendación y se solucionara fundiendo ese espacio para generar buena sujecion al perimetral del panel pvc.
- Solicitamos a interventoria: señalar los puntos de los guardaescobas, con algun tipo de cinta, para poder identificarlos y corregir.
- La contratista tuvo un proceso de corrección y se alcanza un punto de subsanacion alto, en algunas partes se deben corregir los vanos y esquinas en ese proceso.
- Señalar el alojamiento para Realizar Correcciòn.
- Se realizan cortes sobre los elementos de vigas y columnas para encontrar la dilatación, ya que se necesita la dilatación cubierta sobre las columnas y vigas, para que esta no quede bloqueada con el estuco.
- Se revisan y subsanan las observaciones sobre la division de acceso.
- Se revisan y subsanan la pega del sanitario.
- Se acata observacion en cuanto tengamos instalada la debida sonda. Se instalan malla de sujecion y se realizara el respectivo resane y cargue de material.

SBC — Interventoria

* Viernes 13 de Diciembre de 2024
Clima: Nublado, Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Personal SISOMA (1) Ayudantes (4)
Residente Obra (1) Auxiliar Ingeniería (1)

Equipo de Obra: Trozadoras (2) Rana (1) Demoledores (3) Polidora (2)
Cortadora de Bloque (2) Vibrador de Concreto (2) Mezcladora (2)

Powered by CamScanner

Materiales de Obra: Arena Gruesa, Arena Fina, Grava Gruesa, Grava Fina, Acero Refuerzo, Cemento, Tubería PVC, Bloque Arcilla, Tubería Hidrosanitario, cerámica, pegacor, tubería filtro, Geotextil.

Actividades de Obra:

- Se realiza recorrido por interventoría, persisten algunas observaciones realizadas sin subsanar:
- Pandeo acero inoxidable en divisiones de duchas Edif. 2 Piso 1 Eje. C-(3-4)
- Pega en sanitarios de baño Edif. 2 Piso 1 Eje C-(3-4)
- Se está corrigiendo la instalación de ventanas, se incurrió en picar los dinteles de las ventanas Edif 1 Piso 1 Pasillo. Así mismo correcciones de dilataciones.
- Se evidencia fisuras en vértice de ventanas en Edif 1 Piso 1 Pasillo Eje B, 8-9
- Se observan tubos sanitarios colgando desde la desviación en Yee de 2mts se recomienda sujetarlos provisionalmente a la losa de entrepiso para evitar reprocesos e incurrir en sobre costos Edif. 1 Piso 1 Eje D, 9-10
- Se retira observación de Folio Nº 83
- En Cubierta: - Eje D, 9-10 presenta una falta de asegurar la teja con la estructura metálica
  - Se visualiza en la instalación de la cubierta en policarbonato faltara el perfil perimetral en aluminio.
- Se solicita verificar remate de media caña en canal recolector de aguas lluvias Eje A, 1-2

* COMPONENTE SISOMA

- Relevación
  - Acopio adecuado de RCD, señalización y gestión en sitio adecuado para disposición Final
  - Uso adecuado de Equipos de Protección Personal contra caídas (TSA).
  - Cubrimiento de RCD para evitar dispersión de posible Contaminación atmosférica a zonas no colindadas.
  - Mantenimiento de Conexiones hidráulicas que se encuentren en obra.
  - Habilitación de Sendero peatonal (Zona segura)

Kalenso Romero S
Interventoría SISOMA

* Sabado 14 de Diciembre 2024
Clima: Nublado, Soleado.
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Personal SISOMA (1) Ayudantes ( )
Residente de Obra (1) Auxiliar Ingenieria (1)

Equipo de Obra: Trazadora (2) Rana (1) Demoledores (2)+(1) Pulidora (2)
Cortadora de Bloque (2) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Arena Gruesa, Arena Fina, Grava Gruesa, Grava Fina, Acero Refuerzo. Cemento, Tuberia PVC, Bloque Antella, Tuberia Hidrosanitaria, cerámica, Pegacor, tuberia filtro, geotextil.

Actividades de Obra:
- Se realiza visita y recorrido en obra, se evidencia en el cuarto de RAC que al instalar la ductería de Aire Acondicionado se agrietó los bloques continuo al bastión.
- Se verifico señal de cableado de voz y datos se reciben y quedan pendiente otros, se referencian en con copia realizado de entrega entre contratista e interventoria

* COMPONENTE SISOMA
- Se realizo acta SISOMA Nº 41 con los compromisos de la Semana Nº 42. Queda en Seguimiento OFICIOS IFA 175 Y IFA 176.
Katherine Chamorro
INTELIGENCIA SISOMA

Interventor.

* DOMINGO 15 DICIEMBRE DE 2024
- ESTADO TIEMPO: NUBLADO.
- PERSONAL OBRA: RESIDENTE OBRA 1, RESIDENTE SISO 1, AUXILIAR INGENIERIA 1, AYUDANTES
- EQUIPO DE OBRA
TRONZADORA (2) CORTADORA BLOQUE (1)
RANA (1) VIBRADOR CONCRETO (2)
DEMOLEDORES (3) MEZCLADORA (2)
PULIDORA (2)

Powered by CamScanner

- MATERIALES DE OBRA.

ARENA GRUESA	ARENA FINA
GRAVA GRUESA	GRAVA FINA
ACERO REFUERZO	MALLA ELECTROSOLDADA
CEMENTO	LADRILLO
TUBERIA ELECTRICA PVC-EMT.	TUBERIA HIDROSANITARIA.

ACTIVIDADES DE OBRA.

- Se realiza instalacion de sanitarios en baños del eje D 9-10 Y Eje A 9-10 Segmdo piso.
- Se continua excavación de zanja para tuberia de presion de 2"
- Se continua con pintura de perfileria para cubierta
- Se realiza desencofrado de viga dintel en pasillo de escaleras eje 10-C.
- Se presentan lluvias fuertes en la mañana de 9:am a 11 am.
- Se realiza aseo en obra Limpieza de ventanas en aluminio

SOC — Interventoria.

** LUNES 16 DE DICIEMBRE DE 2024

- PERSONAL OBRA.

RESIDENTE OBRA 1	AUXILIAR INGENIERIA 1
RESIDENTE SISOMA 1	AYUDANTES 25
ASESOR ARQUITECTURA 1	

- ESTADO TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO TARDE: SOLEADO.
- EQUIPO DE OBRA.

TROMPADORA 2	POLIDORA 2
PALA 1	MEZCLADORA 2
DESMOLEDORES C37	
VIBRADOR CONCRETO 2	

- MATERIALES DE OBRA

ARENA GRUESA	ARENA GRUESA
GRAVA GRUESA	GRAVA FINA
ACERO REFUERZO	MALLA ELECTROSOLDADA
CEMENTO	BLOQUE ARCILLA

Powered by CamScanner

TUBERIA ELECTRICA PVC, EMT. TUBERIA HIDROSANITARIA.

ACTIVIDADES DE OBRAS.

- LAS INTERVENTORIAS NUEVAMENTE REMITIERON AL CONTRATISTAS QUE SE ENCUENTRA PENDIENTE RECORRIDO PARA VERIFICACION DE SUBSANACION DE ALGUNAS OBSERVACIONES YA QUE ALGUNAS HAN SIDO SUBSANADAS, POR LO CUAL SE REITERA FECHA DE VERIFICACION.
- SE CONTINUA A LA ESPERA DE AJUSTE DE OBSERVACIONES EN CUANTO A INSTALACION DE ACTIVIDAD DE AIRE ACONDICIONADO EN CUANTO A FIJACION DE TUBERIAS Y DESAGÜES ESTABLECIDOS EN LA ESPECIFICACION TECNICA.
- LA INTERVENTORIA RECUERDA AL CONTRATISTAS QUE PARA LA CABINA O DUCHA PARA BAÑO DE ALOJAMIENTO VIP Y ALOJAMIENTO DOBLE EN EDIFICIO 2 PARA PISO 1 Y 2 SE DEBE REALIZAR CON CAMBIO DE MIXER, NO CON PUNTO OBSERVACION REALIZADA AL PERSONAL TECNICO DEL CONTRATISTAS DE OBRA, POR LO CUAL ES NECESARIO SU AJUSTE.
- COMO YA SE HABIA INDICADO AL PERSONAL DE OBRAS RESPECTO A LAS PRESENTES CION O ACABADO FINAL PARA BLOQUE SPLIT EN LAVANDERIA ES NECESARIO REALIZAR LOS AJUSTES O CORRECCIONES PARA SU ACABADO FINAL, ADICIONALMENTE REALIZAR EL CAMBIO DE BLOQUES FISURADO EN EJE 6 (C-D) COMO GARANTIZAR EL ADECUADO TERMINADO DE PEGA COMO DE COLOR EN LAS UNIONES.
- CONTINUA PENDIENTE GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE PLANCHES YA QUE CONTINUA EVIDENCIANDOSE FILTRACIONES DE AGUA LLUVIA POR ESTAS ZONAS LO CUAL POSTERIORMENTE PUEDEN GENERARSE OTRO TIPO DE AFECTACIONES ADICIONALES A LAS INFRAESTRUCTURAS.
- PARA LA INSTALACION DE CIELO EN BAÑOS DE PISO 1 NO ES POSIBLE DEBIDO A QUE NO SE HAN REALIZADO AJUSTES O CORRECCIONES A TUBERIAS EN CONTRA PENDIENTE, REPARACION DESAGÜES DE LAVAMANOS, OBSERVACIONES REITERADAS AL CONTRATISTAS DE OBRA, ADICIONALMENTE NO SE HAN AJUSTADO DE MANERA ADECUADA LOS PASES EN PLACA NV+3,15 PARA DESAGÜES DE CONFORMIDAD CON LA SOLICITUD DE LA INTERVENTORIA.
- EN VERIFICACION REALIZADA PARA LA INSTALACION DE GUARDA ESCOBA EN PASILLO PISO 1 EDIFICIO 2 SE EVIDENCIA DEMASIADO ESPACIO ENTRE CADA PIEZA POR LO CUAL ES NECESARIO REALIZAR SU AJUSTE POR CENTRAR CON DEMASIADO ESPACIAMIENTO.
- LA INTERVENTORIA RECUERDA AL CONTRATISTAS QUE PARA LOS POYOS DE LAS CANALIZACIONES NO SE DEBE DEJAR NINGUN TIPO DE MADERA O ELEMENTO EXTRAÑO AL DISEÑO

zonas ya que debe ser con muebles de empotrado, ya que se evidencio la colocacion de unidades de cajones al momento de donde estan las comodas.

- Respecto a las observaciones continuan pendiente informe y verificacion de subsanacion de observaciones manifestadas de manera escrita y verbal al contratistas para su aprobacion definitiva, por lo que se esta a la espera de fechas para estas verificaciones.
- Continuan pendiente cambio de acabado de piso en zonas de comodas para habitacion doble en piso 2 edificio 2 ya que no esta con el sentido indicado en planos y manifestado por la interventoria al contratistas de obras.
- La interventoria nuevamente señalo e identifico puntos sueltos, quebrados o rotos para iniciar su proceso de reparacion, adicionalmente estan pendientes reparacion de fisuras en estucos como de cumplir con acabado final es decir adecuado lijado de superficie como se muestro a personal de obra en recorrido realizado el dia de hoy.

- Se informa ala interventoria que la tuberia hidraulica del baño vip de primer piso no se pudo realizar la depresion debido a lo expuesto que quedaria la tuberia de agua se realizan los bombeos necesarios para el desagüe. y se complementa con un poyo. para apoyar la division en vidrio templado, en el caso del baño de oficial del segundo piso es posible realizarlo ya que tenemos espacio en el mortero de nivelacion.
- Se informa a interventoria que el bloque split se realizara limpieza con acido y jabon neutro, una vez realizada esta limpieza se procede a detallar juntas y de latamisos.
- Se realizara Correcion del sellado de flanches en cubierta. Como indica interventoria
- el constructor Refiere que la pequeña contrapendiente no afectara el funcionamiento ya que las descargas tienen gran altura y el trumo no es mayor a 40 cm. hasta llegar a la tuberia principal.
- Se procede a realizar la correccion de los guardaescobas en pasillo con respecto alu observacion de la interventoria.

- Acatada la sugerencia sobre la madera en las comodas (poyos).
- La ventanera en aluminio esta en coordinación con el contratista para sus correcciones, una vez terminados estas correcciones se procederan hacer entrega.
- Este cambio no se ha realizado por que se esperaba la llegada de nuevo enchape ya que no tenemos en existencia, procederemos a subsanar esta observacion con alguno de nuestro personal, no sin antes presentar en sitio como quedara la base de la comoda con. El traslapo sugerido.
- se realizan las correcciones de estos con el Respectivo Subcontratista.
- Se realiza recorrido con personal de interventoria y subcontratista de acero inoxidable por motivo de levantamiento de planos tecnica de taller para barandas
- Se continua con actividades de enchapes de pasillo en edificio 2, piso 1
- Se continua con actividades de estuco piso 1, edificio 2
- Se continua con actividades de pañete en fachada eje A, edificio 1
- Se continua con pañetes interiores en eje C-D 1 y 2
- Se realiza alistado de piso en cubierta de edificio 1
- Se solicita a interventoria la respuesta del oficio enviado con radicado LAM-138-371-2024 enviado el 12 de diciembre 2024 ya que es necesario iniciar con los procesos de esta actividad.

SBC. Interventoria.

* MARTES 16 DE DICIEMBRE

PERSONAL OBRA

RESIDENTE OBRA 1

AUXILIAR ARQUITECTURA 1

AUXILIAR INGENIERIO 1

RESIDENTE SST 1

AYUDANTES : 25

ESTADO DEL TIEMPO : SOLEADO

EQUIPO DE OBRA

TRONZADORA : 2 VIBRADOR CONCRETO : 1

RANA : 1 PULIDORA : 2

DEMOLEDORES : 3 MEZCLADORA : 2

Powered by CamScanner

MATERIALES OBRA

ARENA GRUESA - GRAVA GRUESA - ACERO REFUERZO - BLOQUE ARCILLA.
ARENA FINA - GRAVA FINA - CEMENTO - TUBERIA ELECTRICA
TUBERIA HIDROSANITARIA.

ACTIVIDADES DE OBRA.

- SE LE RECOMIENDA AL CONTRATISTA HABLAR CON EL PERSONAL QUE FABRICA LAS COMODAS YA QUE ESTAS CUENTAN CON OXIDO EN LAS REPARACIONES QUE LES ESTA REALIZANDO. Y ESTO NO ES FAVORABLE YA QUE SON UNOS MUEBLES METALICOS NUEVOS.
- SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA LA ENTREGA DE LAS OBSERVACIONES EN CARPINTERIA EN ALUMINIO
- SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA LA ENTREGA DE LAS REPARACIONES DE LOSA Y VIGUETAS Y LIMPIEZA DE LAS MISTIAS YA QUE CUENTAN CON MADERA, PLASTICO, CARTON
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA LA REPARACION DE LAS MANGUERAS YA QUE ESTAN PRESENTADO MUCHO DESPERDICIO DE AGUA

- COMPONENTE SST

- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA QUE SIGA CON LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON LA SST KATERINE CHAMORRO
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PONER CUIDADO AL PUNTO DE CONEXION HIDRAULICO YA QUE PRESENTA DESPERDICIO DE AGUA Y PONER BOLSAS PLASTICAS EN LAS LLAVES NO ES UNA SOLUCION
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PONERSE AL DIA CON EL ACTA # 11 FIRMADAS POR LAS PARTES
- HACER ASEO GENERAL TANTO INTERNO COMO EXTERNO.

* Se. informa. a interventoria. que los Compromisos adquiridos Se estan Realizando.
* Los Puntos de Conexion Seran Revisados. Para dejar en las condiciones. adecuadas. de acuerdo a sus apreciaciones. Posiblemente. Sea el Cambio de bolsas Plasticas por empaques?
* Se. informa que al acta # 11. Se esta trabajando Para Poder. Cumplir. Con el Plan de Manejo ambiental. Los RCD quedaron Subsanados

Powered by CamScanner

"Diciembre 17 /2024) y se continua todos los dias con el Orden y Asco de ambos edificios."

* Se Recomienda por Parte del Constructor el acompañamiento de la persona SST. de la interventoria. con el objetivo. de. que verifique. las actividades diarias Realizadas, a las cuales se les esta dando Cumplimiento. de manera periodica.
- Se informa a interventoria que se estan Subsanando todas las observaciones realizadas a los Comodas ya que se esta Siendo muy rigurosos con la entrega de estas.
- Se realizará la entrega de observaciones en carpinteria en aluminio una vez se hayan Subsanado todas estas. con Fecha aproximada 24-dic-2024.

* Plan de manejo ambiental.
se. deja plasmado el arreglo de Perdida de agua. en Conexión de manguera. Se coloco empaques nuevos. y queda cero ¢ desperdicio.



Desconexión de Manguera



Colocar Empaque



Conexión Sin Desperdicio de agua

SBC

Interventoria.

* Miercoles 18 de Diciembre de 2024

Clima: Soleado

Personal de Obra: Auxiliar Arquitectura (1) Residente Obra (1)
Auxiliar Ingenieria (1) Ayudantes (27)
Residente SST (1)

Equipos de Obra: Frotadora (2) Rana (1) Demoledores (3) Polidora (2)
Cortadora d Bloque (2) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materials Obra: Arena Gruesa, Arena Fina, Grava Gruesa, Grava Fina, Acero Refuerzo,

Powered by CamScanner

cemento, tubería eléctrica, Tubería PVC, tubería hidrosanitaria.

Actividades de Obra:

- Mediante recorrido realizado por interventoría, se verifican niveles de estructura metálica para cielo raso; se evidencian:
  * Variaciones en alturas de colgas y faltan tornillos, pueron corregidos inmediatamente, en pasillo PENDIENTE.
  * Aun no se ha corregido grapa de amarre de tubería para Aire Acondicionado.
  * Aun no se ha corregido elemento en muro superior (cara de un ladrillo) perforado con lateral perimetral. PVC
- Se solicita al contratista de fecha del día que realizará la actividad de conexión a tubería de agua existente de 2" de agua potable así coordinar el corte con los ramales que pudiesen afectarse de la Entidad mientras se corrigen Edificios 1 y 2.
- Se socializa con el contratista observaciones en diferencias contrastadas entre APU's, Especificaciones Técnicas, Oficio Planos (e-mail). se encuentra en una estructura y color del canto.
- Se solicita al contratista fecha de subsanación de observaciones realizadas
- Se solicite que se entregue la subsanación realizada por el contratista a la interventoría de la contra pendiente en los baños con el fin de realizar la liberación de la misma.
- Se reiteran observaciones realizadas referente a los puertas de los ductos.
- Componente SISO:
- Se continúa realizando proceso del ingreso e incorporación de nuevo SISO, se le dará conocimiento para proceso de empalme.
- Se recomienda previo actividades de alturas, delimitación zona de transito de personal que no pase ni llega a caer materiales o equipos, asimismo, armar andamios correctamente, uso epp's
- Socializar con nuevos ingresos cuenten con elementos de protección.

*. Componente Sisoma

- Se. Realiza. en las actividades de alturas, la Señalización con cinta amarillu Peligro para la Precaución del Personal en.

ambos edificios.
- Se Deja en ambos andamios señalitica de precaucion y uso de EPP., de igual Forma el ro. Pasor bajo andamios.
- Se Realiza Recorrido en obra en la mañana y se direcciona el ejercicio de orden y Aseo en los lugares afectados.
- Se Realizo entrega de EPP por Reposición (de EPP) Guantes, tapa boca, Gafas., Tapa oidos.









ORDEN Y ASEO DE LA OBRA JUEVES 19 DE DICIEMBRE DEL 2024







SEÑALIZACION CAIDA DE OBJETOS A DIFERENTE NIVEL – PROHIBIDO EL PASO - JUEVES 19 DE DICIEMBRE DEL 2024

* Se realiza la actividad de tendido electrico media tension desde tablero principal hasta tablero dentro del edificio cable 4/0 se hace de manera subterranea mediante tuberia PVC 4".
* Se realiza relleno en excavacion para infraestructura sanitaria y aguas lluvias con material seleccionado
* Se realiza instalacion de sensores de red contra incendios en area de alojamientos
* Se realiza alistado de piso en área de alojamiento edificio 1 piso 2
* Se realiza instalacion de enchape de piso en area de alojamientos color beige en primer piso del edificio 1.
* Se realizan pañetes impermeabilizado en fachadas entre ejes A-A3.

Powered by CamScanner

* Se realiza pañetes en espacios interiores de alojamientos y hall de alojamientos en segundo piso edificio 1.
* Se realiza pañete impermeabilizado en cajas de infraestructura sanitaria y aguas lluvias.
* Se verifico y se corrige elementos de estructura para cuelo raso.

SSG. Interventoría.

* Jueves 19 de Diciembre de 2024

Clima: Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectura (1) Residente Obra (1)
Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (28)
Residente SST (1)

Equipo de Obra: Trozadoras (2) Rana (1) Demoledores (3) Pulidora (2)
Cortadora de Bloque (2) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Arena Gruesa, Arena Fina, Grava Gruesa, Grava Fina, Acero de Refuerzo, Cemento, Tubería PVC, Bloque Arcilla, Tubería Hidrosanitaria, Cerámica, Pegacor, Geotextil.

Actividades de Obra:

- Se recomienda nuevamente al contratista realizar la entrega de enchape para piso para su correspondiente verificación y posteriormente aprobar o abalar la actividad de embaquetado de piso, lo anterior aclarando que no es responsable con la verificación del personal técnico de obra ya que este debe ser abalado por la interventoría tal y como se indica dentro de las obligaciones contractuales y especificación técnica.
- Se recomienda al equipo de obra verificar estado de EPPS para el personal que labora dentro de la obra.
- La interventoría recomienda al contratista no dejar por lapsos de tiempo solo a la obra mientras están realizando labores en alturas y demás actividades sin la supervisión del personal de obra
- Se le indica al contratista verificar delaminación de junta en pachada Eje A, 3-4 aún presenta desnivel.

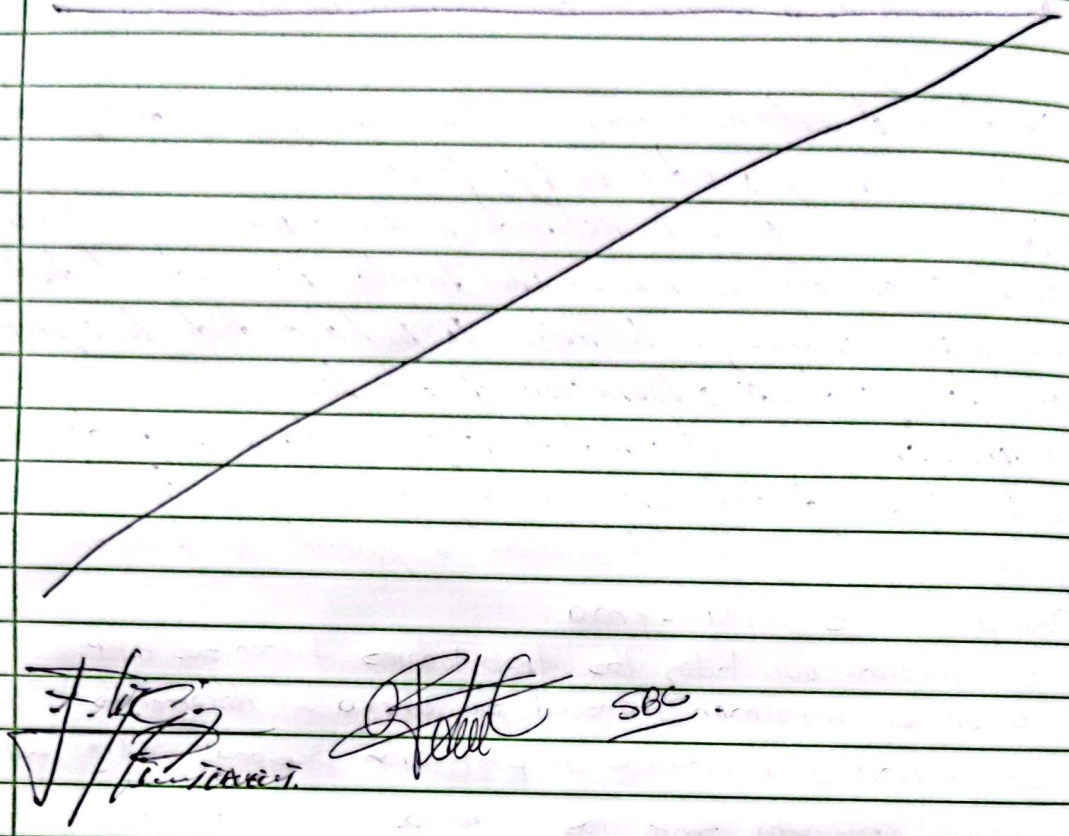
Powered by CamScanner

- Se recomienda al contratista dar agilidad en pañetes e iniciar actividades en Eje D
- Se solicita al contratista chequear dimensiones y nivel de cajas de registro de aguas lluvias y servidas en Eje A-D
- La interventoría en visita realizada a obra observa en ventanería de aluminio en algunos marcos unos tornillos no acordes al diseño; esta misma observación la realiza la entidad desde la supervisión del contrato, pendiente subsanacion de este ítem.
- Interventoría solicita al contratista verificar alineamiento de las CHIFLERAS en la estructura de cielo raso ya que presentan ligeros desalineamientos que podrían afectar a futuro la instalación de paneles por la tornillería

Componente Sisoma. - Pmo.

- Se informa que todos los trabajadores tienen sus EPP. y en el informen mensual se anexa el documento inspeccion de elementos de proteccion personal Codigo SST 037
- Dando respuesta sobre los trabajos en altura sin presencia SST, se aclara que si hace acompañamiento normal, como se realizaba con la interventora SST. Para evidenciar lo mencionado. si pueden ver las fotografias plasmadas en bitacora los dos dias anteriores. con el objetivo constructiva de dejar plasmado. una evidencia. que soporte las acciones.
- Se coloco señalizacion en los andamios. y verifico. que continue la señalizacion de caida de objetos y uso de EPP.
- Se continua con buenas practicas. en la gestion de zona temporal de residuos RCD.
- Se mejora. las condiciones de Sendero peatonal y ruta de evacuacion al cerrar las zanjas, de igual manera. se coloca material en piso. del sendero peatonal para hacer más seguro el ingreso.
- Se continua con el seguimiento de orden y Aseo en los edificios. y en obra a nivel General.

Powered by CamScanner



SSC.

* Viernes 20 de Diciembre de 2024

Clima: Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectura (1) Residente Obra (1)
Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (28)
Residente SST (1)

Equipo de Obra: Trozadoras (2) Rana (1) Demoledores (3) Pulidoras (2)
Cortadora de Bloque (2) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Arena Gruesa, Arena Fina, Grava Gruesa, Grava Fina., Acero Refuerzo
Cemento, Tubería PVC, Bloque Arcilla, Tubería Hidrosanitaria
Cerámica, Geotextil, Regacor.

Actividades de Obra:

- Se aclara al componente SST&O de Contratista, las observaciones realizadas pertenecen al día en que se realiza la anotación en este libro; en una ronda realizada en horas de la mañana fueron encontrados trabajadores sin EPPS y sin casco desarrollando actividades en obra.
- Verificar excavación de muro en Ejes 2, B-C de Edificio 1 Piso 1 y Piso 2
- Se recomienda continuar con estructura metálica de cubierta en cuadrante que

Eje (1-2) y (A-B): Pergolera, Platinas, Tensores, Anclajes, Angulos, etc.
- Se solicita al Contratista de Obra corregir la instalación de la regrente a la fijación entre muro y viga ya que se verifica y existen sacos de cemento en lugar de icopor y en otras partes sin icopor. Cuadrante (2-3)(A-B) Piso 2 de Edificio 2.
- Se remite al contratista que presente un cronograma para chequear las subsanaciones de las observaciones realizadas en puestos anteriores en folios N° 40 y N° 64 de este libro.
- Se solicita al contratista subsanar detalle en viguetas Eje 3 (D-C)
- Se solicita al contratista organizar los registros de los baños ya que se encuentran retirados y deben estar mas a la mano.
- Falta icopor entre muro y viga Edificio 2 Piso 2 Eje (9-10)-(B-C)
- Faltan cuellos de sifon de cubierta en la tuberia bajante.
- Se anexa puesta por parte de la interventoria al contratista la diferencia de nivel encontrada en el baño ubicado en el Edificio 2 Piso 1 Entre ejes (A-B)-(8-9), el cual es necesario ajustar teniendo en cuenta que se presenta una diferencia de 2 cm entre el piso de los baños respecto al piso del alojamiento, por lo tanto es necesario realizar su ajuste a fin que estos dos espacios se encuentren al mismo nivel.
- Interventoria solicita al contratista realizar el retiro de elementos cortopunzantes (punta llas ubicados en el vacio de Edificio 1 Placa nivel +3.15m ya que pueden causar afectacion a los trabajadores)
- Se espera cerramiento segun lo conversado con SST
- La interventoria solicita la reparacion adecuada y tecnicamente de la Columna ubicada en 2do Piso en Eje 6-A nivel +3.15m
- Interventoria solicita la posibilidad para el acabado la viabilidad en la ubicacion del tornillo sobre el perfil en la parte superior interna de la ventana, en aras de que los ventanos conserven una estética en su conjunto general.
- Atención, la fijación debe ser diligenciada el día.

* El día Viernes 20 de diciembre se hace verificación junto con la interventoria y subcontratista de paramanos en acero inoxidable las alturas y detalles de las barandas tanto en escalera principal entre ejes 6-7, vacio en hall de alojamiento entre ejes 9-10 y las barandas de la escalera en área de emergencia. Se determina lo siguiente:

Powered by CamScanner

En escalera principal entre ejes 6-7 la altura de la baranda sobre las huellas de ascenso es de 1.00 mt. la altura de la baranda en nivel +3.15 sera de 1.20 para proteger los vacios, teniendo en cuenta lo anterior en el punto donde se intersepta la baranda del nivel 3.15 con la que inicia el descenso solo se utilizará un elemento vertical que permita la conexión con los tubos de 2" a diferentes alturas y poder lograr una solucion practica y estética en el cambio de alturas de las barandas. Las barandas al realizar los giros para cambio de dirección ~~xxx~~ se empleará codo a 90° por solicitud de la entidad a traves del diseñador y la supervisora del proyecto. Para la baranda circular sobre el vacio del eje 9-10 se determina altura de 1.20 mts. y para la escalera de emergencia en la cual la baranda tiene un anclaje lateral se determino que la altura total del elemento vertical es de 1.12 mts y la altura útil desde la huella es de 1.00 mt. Los platinas de anclaje son de 10 x 10cm con 4 anclajes.

* El contratista envió a la supervisoria del contrato las imagenes de los escudos y el texto de las puertas de acceso, las cuales fueron aprobadas por el diseñador y la supervisión de la entidad. FAC. El diseñador indica que en el texto, la palabra "Algoamientos" seq en singular y se debe suprimir la letra "s".

* Componente Sisoma

- Se. informo al personal. que debe mejorar sos habitos y practicas de Seguridad. en colocar sos. EPP y dotacion. antes de ingresar a la obra. Por su seguridad.
- Se. Doblaron. los elimentos corto punzantes del vacio. en el edificio Nº. 1. Dejando. un entorno seguro. Para Realizar. Actividades
- Se Realizo. Mantenimiento de cerramiento perimetral de Obra. Ubicado. detraz del contenedor de interventoria
- Se Realizo Seguimiento. al personal que Realiza Trabajos en altunas. en el uso de. EPP. y andamiaje.

SG

Interventoria.

* 21/ Sábado, Diciembre de 2024

Clima: Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectura (1) Residente Obra (1)
Auxiliar Ingenieria (1) Ayudantes (35)
Residente SST (1)

Equipo de Obra: Trozadoras (2) Rana (1) Demoledores (3) Pulidora (2)
Cortadora Bloque (2) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales Obra: Arena Gruesa, Arena Fina, Grava Gruesa, Grava Fina, Acero Reforzo, Cemento, Tuberia PVC, Bloque Arcilla, Tuberia Hidrosanitaria, Ceramica, Geotextil, Pegacor.

Actividad de Obra: Segun recorrido en obra se presenta:

* Se revisa y segun recorrido filtración de agua desde el 2do Piso hacia el Primero en losa de entrepiso Eje (1-2) (A-B) Edificio 1 Baño).

- Se observan fichas de PVC en cielo raso en la parte de Edificio 2 Piso 2 ejes (10-11) (A-B) presentan diferente tonalidad de color
- Se recomienda al contratista no continuar con la actividad de Pintura sin haber realizado un correcto lijado de superficies en paños, pilas, carteras sobre todo en los vanos de las ventanas
- Se encuentra en pasillo de Edificio 2 de Piso 2 un panete agrietado se solicita corrección. (Pasillo
- Se solicita que el despegado de la mampostería sea similar en todos los espacios de la construcción, lo anterior, teniendo en cuenta que el muro ubicado en el acceso del alojamiento entre ejes (9-10) (A-B) se encuentra a 90° y no en angulo igual a los otros alojamientos 1 y 2

Componente Sisoma

- Se entregan evidencias de Compromisos en mesa de trabajo Sisoma Acta Nº 42
- Se hace Recorrido en obra y Se Evidencia el uso de EPP de los trabajadores
- Se evidencia el acopio de RCD de manera adecuada con señalización.
- Se continua con el orden y ASEO en los Edificios 1, y 2. Como de la Parte externa de la obra.

Fabian Ingeniero. SISOMA

* Lunes 23 de Diciembre de 2024

Clima: Nublado, Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectura (1) Residente Obra (1)
Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (25)
Residente SST (1)

Equipos de Obra: Trozadoras (2) Rana (1) Vibradores (3) Roladoras (2)
Cortadoras de Bloque (2) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Grava Gruesa, Grava Fina, Arena Gruesa, Arena Fina, Acero Figurado, Cemento, Tubería PVC, Bloque Arcilla, Tubería Hidrosanitaria, Cerámica, Geotextil, Pegacor.

Actividades de Obra: Según recorrido realizado por interventoría:

* Se identifica dobón sin grindar Eje D-2
* Se encuentra que están realizando la mezcla de mortero sin correcta dosificación ya que no cuentan con baldes y lo realizan a paladas, es decir una proporcion inexacta.
* Revisión de pisos en cerámica: Hallazgos Piezas "Cocas" pega defectuosa.
  - Alojamiento 2 Piso 1 Edificio 1 → 15 Piezas
  - Alojamiento 3 Piso 1 Edificio 1 → 2 Piezas.
  - Alojamiento 4 Piso 1 Edificio 1 → 17 Piezas
* Se refiere que a la fecha no se ha subsanado las observaciones correspondientes a los desagües de los lavamanos ubicados en los Alojamientos 1 y 3 Ejes C-D 9-10 Edificio 2 Piso 2, por lo tanto se indica que hasta no realizar dicha reparacion no se autoriza por parte de la interventoria a la instalacion del cielo raso en Piso 1 de para estos mismos unidades sanitarios, adicionalmente continua pendiente la verificacion de las observaciones reiteradas y manifestadas al contratista de Obra respecto de la nivelación para desagües en baños de 2do Nivel Para Alojamiento 2 y 4 ubicados en Ejes (A-B) (9-10).
* Se solicita al contratista verificar el diametro de los pernos de anclaje y su correspondiente perforacion en la plachina para su correcta fijación a la estructura de concreto ubicado Edificio 1 Piso 2 Ejes (C-D) de (3-4).
* Se refiere que se encuentran diferentes tonalidades en PVC (cielo raso) ubicado en Alojamiento 2 Piso 2 Edificio 2 Ejes (A-B) (10-11).
* La interventoria sugiere verificar niveles de dinteles a los entrada de los baños de los Alojamiento ya que se encuentran con diferencias entre los mismos es decir no hay uniformidad en las alturas desde piso cerámico a dintel, antes de proceso de instalacion de cielo raso con el fin de evitar desgastes y reprocesos.

Aclaracion: A la fecha no se ha recibido ningún espacio en cuanto a procesos de estucos y pinturas por lo tanto no se ha liberado; aun cuentan con observaciones que no se han subsanado por parte del contratista.

Anotación: Se solicita a contratista de obra coordinar subsanación de observaciones.

* Se refiere de acuerdo a lo manifestado por parte de la Interventoria y ratificado por la Supervisión la necesidad de ajustar y/o reubicar los registros de corte ubicado en los baños para su cierre o apertura como de su manipulación, ya que en la actualidad estos se encuentran retirados o no son de fácil acceso para su manipulación.
* Se recomienda continuar con verificacion de correcto armado de anclajes, (pendiente)
* Pendiente ajustar cerramiento costado Norte como se ha referido.
* Pendiente retirar material sobrante de obra para continuar con orden y aseo como se

viene realizando.
* Se solicita retirar o correcto armado de andamios en puntos fijos de pentada principal, plataformas.
* Se continua recomendando verificación de uso de EPP's como arnés en trabajos de alturas como en proceso de estructura metálica de cubierta.
* Se solicita reorganizar las estructuras para realizar trabajo en alturas
* Se reporta lluvias 4:00 P.M hasta 4:45 P.M.

• Componente Sisoma.
- Se Realiza Recorrido entre ambas Partes. Director interventoría y profesional SST. de Iam Construcciones S.A.S.
- Se Reportan lluvias torrenciales con hora de inicio. 3:55 pm. y Finalizaron a las 4:55 pm Cuatro y cincuenta y cinco. pm
- Se hace Recomendacion a los trabajadores del uso adecuado de los EPP.
- Se continua con el orden y Aseo de ambos Edificios y en el perimetro de la Obra
- Se continua con la Señalizacion de materiales petreos y RCD.
- Se Continua con Señalizacion de individuo arboreo.
- Se evidencia el Correcto almacenamiento de la Ceramica y Cemento con orden y Aseo.
• Se funde dovela del Eje D-2.
• Se Corrige al subcontratista de los morteros en el momento aceptando la observacion de la interventoria.
• Se realizan las correcciones a la Fichas encontradas defectuosas, pero se le recalcan a la interventoria que la forma de prueba con la varilla puede generar afectaciones a la Ceramica durante su inspección.
• Sele reitera a la interventoria que no existe ninguna afectacion al desague Sanitario y que la Contrapendiente es minima y el tramo es muy Corto. hayque no generan Inconvenientes en el desague.

Powered by CamScanner

- las perros de anclaje se verifican en sitio y su medida es 3/8" tal cual como se encuentra en planos.
- Se le reitera a la interventoria que el pavco viene en lotes y estos son empacados por el fabricante, se adjuntara la ficha tecnica del material.
- esto se resolvera con una carta en panel RH para manejar. Estirados y Pintados.
- Se le reitera ala interventoria que se ejecuten las redes hidraulicas como se encuentran en planos. y segun diseños.

Interventoria. SST.

* Martes 24 de Diciembre de 2024

Clima: Nublado

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente Obra (1)
Auxiliar Ingenieria (1) Ayudantes (27)
Residente SST (1)

Equipos de Obra: Trotadoras (2) Rana (1) Demoledores (3) Roladoras (2)
Cortadora de Bloque (2) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Grava Gruesa, Grava Fina, Arena Gruesa, Arena Fina, Acero de Refuerzo, Cemento Tuberia PVC, Bloque Arcilla, Tuberia Hidrosanitaria, Cerámica, Geotextil, Pegacor.

Actividades de Obra: Según recorrido en obra por Interventoria se evidencia:

* Se evidencia el mortero instalado en Edificio 1 Piso 2 zona gradas de emergencia cuenta con un espesor de 4 cm, el cual no se instaló previamente un elemento que controle las posibles contracciones y dilataciones al fraguar este mortero lo que podría generar agrietamientos en estuco, se realiza la observacion para evitar desperdicios y reprocesos para el contratista.
* Se realiza la recomendación de cuidar elementos como camaras, sensores, tomas, accesorios electricos, Luces, puede ser con vinipel así no se rayan, ensucian o dañan.
* Se evidencia que faltan correcciones en el acceso a la cubierta en la instalación de PVC de Cielo Raso y rocheles de medios muros en escotilla.
* Se observa que aun no se han completado de instalar la pena en cubierta Edificio 1 AB
* Lo que se manifiesta por el contratista en cuanto a red hidrosanitaria: →

segun los planos no debe existir una contrapendiente así sea leve. por tal caso, se solicita que se emita por parte del especialista del contratista envié formalmente el concepto para subsanar esta tema.

* Así mismo se solicita al contratista referencia en las respuestas, la observación de los anclajes como se expresa en folio 111. es respecto a la fijación ante platinas (perforación es mayor al diametro de varilla).
* Se observan perfiles sin pintar Ejes A-B de Edificio 1 (ajustar pintura)
* Verificar alineacion de tensores de cubierta Edificio 1 (algunos torcidos)
* Se evidencia que no se protegió red tuberia EMT antes de champear y aplicar mortero en pilas Piso 2 Edificio 2
* Se encuentran sin fundir dobeles (2) Eje D-3.
* Se encuentran EPP's en el suelo (5 cascos).

- Se tendra en cuenta la recomendacion de interventoria para la proteceron de equipos
- Se informa a interventoria que los pernos de anclaje para estructura de cubierta son de 3/8" como lo muestra en los planos de diseño, ademas las perforaciones de las platinas son las adecuadas segun titulo F de la NSR en el cual se endencia que para cada diametro de pernos existe una perforacion estandar y una perforacion agrandada, esta ultima es igual o superior al diametro siguiente del perno a utilizar
- Se informa que se realizará todas las subsanaciones pendientes como detalles de pintura, ajuste de tensores e instalacion de pernos faltantes en estructia metalica ya que esta es una actividad que aun esta en ejecucion

SBC

Interventoria.

* Jueves 26 de Diciembre de 2024
Clima: Soleado, Nublado, lluvia suave
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente Obra (1)
Residente SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (30)
Equipos de Obra: Trozadoras (2) Rana (1) Demoledores (3) Soldadores (2)

Cortadora de Bloque (2) Vibrador Concreto (2) Mezcladoras (2)

Materiales de Obra: Grava Gruesa, Grava Fina, Arena Grueso, Arena Fina, Cemento, Acero Refuerzo, Tubería PVC, Bloque arcilla, Tubería hidrosanitario, Cerámica, Geotextil, pegacor.

Actividades de Obra: Según recorrido en obra se encuentra:

1. Se evidencia en fachada agrietamientos en pañetes, alfajía, columna ubicados Eje D, 9-10, aun falta lijado, estucado y pintura (2 tonos de gris).
2. Se encuentra empozamiento de agua en caja aguas negras Eje D-7, esta caja deben realizar las adecuaciones necesarios para el adecuado empalme del desagüe de tubería del Edificio 1
3. Se solicita fecha entrega estructura de cubierta de Edificio 1 (Alineación y Nivelación)
4. Ya se encuentra instalada la cubierta en Policarbonato y aún no se subsana el tema de los pernos y anclajes, se recuerda que las actividades no se reconocen parciales sino en su totalidad, Eje A-B, 1-4. Edificio 2.
5. Se encuentran detalles en cómodas metálicas se encuentran entrepaños inferiores con afectaciones, así mismo no hay un mismo nivel en los visagras del centro, mejorar mecanismo de cerrado y apertura de batientes de los puertas.
6. Se recuerda que los pañetes internos no son impermeabilizados tener en cuenta porque aún no han instalado la totalidad de la cubierta.
7. Con respecto al comunicado enviado por el contratista sobre el tema de los puertas, se elevará consulta a la entidad puesto que el material establecido se puede perfilar en los diseños, por lo tanto se informará al contratista de obra en la mayor brevedad si hay algún ajuste o aclaración en cuanto a modificaciones establecidad por la entidad, ya que esta es la que da la autorización o aval final de las actividades del contrato. "LAM-338-380-2024"
8. Se solicitó al contratista realizar la correspondiente verificación respecto de lo manifestado en el comunicado "LAM-338-381-2024" a fin de verificar en campo dicha problemática para solicitar la correspondiente aclaración por el diseñador, es de indicar que no se tuvo la disposición por el contratista para realizar esta situación, por lo cual la Interventoría está atenta a realizar dicha situación para poder ser trasmitida al diseñador pese a ser comunicada a la supervisión para concretar una reunión con el especialista hidrosanitario de la entidad.

Compromiso SISOMA:

1. Se solicita al contratista realizar la señalización del hueco ubicado en el Edificio 2 nivel 3,35 m.
2. La interventoria recomienda verificar previo el inicio de actividades el correcto anclado de anclajes a fin de evitar piezas o elementos faltantes necesarios para garantizar la seguridad del personal y la correcta ejecucion de actividades en alturas.
3. Se solicita al contratista culminar las reparaciones para el cerramiento sobre el costado Norte, teniendo en cuenta que a la fecha es la única área pendiente por subsanar.
4. La interventoria recomienda solicitar la orientación al área ambiental de la base respecto a la aparición de roedores al interior de la obra para su manejo o tratamiento correspondiente para su erradicación.

- La interventoria manifiesta que se revise la estructura de cielo raso, aclarando que no está autorizado la instalacion de cielo raso PVC en los Ejes (A-B), (10-9) y entre (C-D), (9-10) por temas de nivelacion de tuberia y separacion de desagües para lavamanos en Edificio 2 Piso 1
- La interventoria en verificacion de niveles de estructura de cielo raso evidenció en compañia de contratista de obra el desnivel presentado en la ventana ubicada en Eje D (9,-10) por lo cual se solicita ajustar y dar la corrección alineación para su aceptado final
- Se informa a interventoria que el termino grieta no aplica para lo evidenciado en algunas zonas de la fachada del eje D. Se Solicita a interventoria utilizar los terminos adecuados para no generar malas interpretaciones, ademas las columnas no presentan ningun tipo de Fisura, el pañete instalado Sobre la Fachada eje D, tiene. unas Subsanaciones pendientes las cuales Se corregiran
- Se informa a interventoria que la caja de aguas negras del eje 10 si tiene la conexion para el empalme. con la tubena del edificio 1.
- Se informa a interventoria que el 02 de enero se entregara la estructura punteada y Sus niveles.
- Se recuerda nuevamente a interventoria que aun se esta realizando Correcciones en Camaras, esto es un

proceso que toma su tiempo, cuando ya se haya subsanado esto se entregara a interventoria

- Se informa a interventoria que tanto a pañetes internos como externos se les esta aplicando cucolates con el fin de impermeabilizarlos y mejorar su adherencia.
- Se informa a interventoria que el dia 27 de dicrembre. Se puede programar el recorrido para verificar la problematica del filtro, de igual forma el personal del contratista siempre esta a disposicion para verificar cualquier problematica

*Componente SISOMA

- Se informa a la interventoña que se Realizo. Satisfactoriamente la señalizacion del edificio Nº 1. Con cinta. Amarilla Peligro y cuatro Colombinas
- Se Realizo Recorrido. a la obra en donde se evidencio el armado. de andamios y Se Superviso el Correcto andamiaje.
- Se Realiza. mantenimiento al encerramiento. de la obra. y se deja evidenciado. con Fotografia.
- El contratista informa. que se colocaron Bajo los contenedores Granulos. para la. erradicación de Roedores. de igual. manera es una afectacion compartida. y se Recomienda tener. buenas Practicas. de orden y Aseo.

*FOTOGRAFIAS.







VACIOS SEÑALIZADOS DE AMBOS EDIFICIOS





1. ANDAMIO CON TODOS SUS LATERALES.
2. ENCERRAMIENTO ORGANIZADO

Powered by CamScanner

Viernes 27 de Diciembre de 2024

Clima: Nublado

Personal de Obra: Asesor Arquitectura (1) Residente de Obra (1)
Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (25)
Residente SST (1)

Equipo de Obra: Trozadoras (2) Rana (1) Demoledores (3) Polidora (2)
Cortadora de Bloque (2) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Grava Gruesa, Grava Fina, Arena Gruesa, Arena Fina, Acero Refuerzo, Cemento, Tubería PVC, Bloque Arcilla, Cerámica, Geotextil, Pegacor

Actividades de Obra:

- Se le reitera al contratista que los pisos que se presentan en parches, los trabajos siguen realizando aun cuando no se han realizado las correspondientes reparaciones, zonas donde se continuan aplicando estucos y pinturas
- Adicionalmente se le recuerda al contratista que los paneles no deben exceder 1.5 cm de espesor tal como lo dice la especificación técnica 10.1; situación que en obra se ha realizado de forma repetitiva y continua, ya que el contratista no ha tomado en cuenta para garantizar la durabilidad y garantía; al exceder este espesor por estabilidad se deberá utilizar malla, así evitar desgastes administrativos, operativos y financieros.
- Se informa al contratista que sin haber realizado las correcciones referidas en cuanto a la tubería que cuenta con contrapendiente, decidieron instalar el cielo raso en PVC, haciendo caso omiso a la solicitud realizada por parte de la Interventoría
- Respecto al tema del filtro se verifica con contratista de obra e interventoría según oficio "LAM-138-381-2024" que no existe cruce de redes, en caso de que llegara a ocurrir se buscarían ajustes al trayecto del filtro.

Componente SISOMA:

- Se recomienda al contratista retirar plastico negro que están expuesto al exterior de la teja acopiada. ya que puede ser creadora de vectores.

SBC.

Interventoría.

* Sabado 28 de Diciembre de 2024

Clima: Nublado Tarde lluvioso.

Personal de Obra: Asesor Arquitectura (1) Residente de Obra (1)
Auxiliar Ingenieria (1) Agudantes (25)
Residente SST (1)

Equipo de Obra: Trozadoras (2) Rana (1) Demoledores (3) Pulidora (2)
Cortadora de Bloque (2) Vibrador Concreto (2) Mezcladora (2)

Materiales de Obra: Grava Gruesa, Grava Fina, Arena Gruesa, Arena Fina, Acero Refuerzo, Cemento, Tuberia PVC, Bloque Arcilla, Cerámica, Geotextil, Pegacor.

Actividades de Obra:

- Se le recomienda al contratista atención al emboquillado de Ejes 2 Piso 2 Circulación, ya que en inspección visual se apreción disparidades en su aplicación.
- Se le reitera al contratista corregir fisuras que se presentan en pachada y pared interna salida emergencia Ejes 1 Piso 1
- Se reitera al contratista que no se han corregidos ~~(que no se han corregido)~~ alineamientos en las pachadas Ubicados en los Ejes A-4 y A-1, los cuales en el Eje A-4 ya se encuentra estucado y pintado mientras que en el Eje A-1 se están realizando labores de pañetes se le aclara al contratista que estos deben quedar parejos desde el N.P.T +6.30 hasta el N.P.T en su vertical.
- La interventoria solicita al contratista se realice entrega de estucos por áreas para liberacion y continuar con el proceso constructivo de pintura.
- La interventoria le reitera al contratista observacion del despicado en "pollos" sobre los cómodes ya que se deben entregar conforme especificacion técnica
- La interventoría reitera al contratista continuar con la instalacion de malla en pañetes que superen 3.5cm al fin de garantizar la estabilidad y adherencia de los mismos debido a que superan los espesores minimos de conformidad con especificaciones tecnicas

COMPONENTE SST

- SE CONTINUA TRABAJANDO EN LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS DURANTE LA SEMANA.

Powered by CamScanner

- Se informa a interventoría que se realizarán las subsanaciones correspondientes en fachadas.
- Se informa a interventoría que se esta utilizando malla en paneles que exceden el espesor adecuado.
- Se aclara que en el recorrido realizado entre Contratista e interventoría para verificar el tema del filtro, se evidencia que si va a haber cruces de redes, como en el tema de gas y parte electrica (puesta a tierra) se ajustara al filtro posterior a la ejecucion de estas actividades
- Se informa a interventoria que se esta trabajando en las observaciones pendientes por subsanar en obra.

SBC. Interventoría

* Domingo, 29 de diciembre de 2024

clima: Mañana: Tarde: Lluvioso

Personal de obra: Asesor Arquitectura (2), Residente obra (1) Residente SST (1), Auxiliar de obra (1) Ayudantes (15)

Equipo de obra: Tronzadoras (2), Rana (1), demoledores (3) Pulidoras (8), cortadora bloque (1) Vibrador concreto (1), Mezcladoras (2)

Materiales en obra: Grava Gruesa, Grava Fina, arena gruesa arena Fina, acero refuerzo, Cemento, Tubería pvc, ceramica, Geotextil, pedacer, ladrillo macizo.

Actividades En obra:

- Se continua con resanes de comodos en edificio 2
- Se continua con instalacion de estructura metalica en edificio 1 entre ejes C-D
- Se continua con instalacion de cielo raso en pvc en zona de pasillo, piso 2, edificio 2
- Se instalan puertas de acceso a alojamientos en vidrio templado.

SBC. Interventoría

Lunes 30 de Diciembre de 2024

Clima: Nublado, Lluvia suerte.

Personal de Obra: Asesor Arquitectura (2) Residente de Obra (1) Auxiliar Ingeniería (1)
Residente Ayudantes (39)

Equipo Obra: Troncadoras (2), Rana (1), Demoledores (3), Pulidores (8),
Cortadoras de Bloque (1), vibrador de concreto (1), Mezcladoras (2).

Materiales en Obra: Grava Gruesa, Grava Fina, Arena Gruesa, Arena Fina, Acero Refuerzo,
Cemento, Tubería PVC, Cerámica, Geotextil, Pegacor, Bloque arcilla.

Actividades de Obra:

- En visita realizada de Obra, se evidencia en puertas de vidrio templado, acceso principal alojamiento:
* Ambas puertas cuentan con espacios entre los marcos y las ventanas demasiado despegados es decir con espacio de 7mm
* Se evidencian cuñas en papel y en madera para los anclajes de acero inoxidable hacia los muros, los elementos organicos utilizados para el anclaje no cumple con las especificaciones tecnicas
* Se recomienda el cuidado de ventaneria y todo en cuanto a estos materiales ya que aun se continuan con actividades de repellos, estucos y pinturas
* Se solicita al contratista de obra realizar los respectivos correctivos ya que la interventoría no puede recibir con estas observaciones esta actividad.
- Se evidencian separados los enchos de las ducha en la pared, se debe corregir.
- Se evidencia una fisura en la parte inferior de la viga en Edificio 1 Piso 1 en circulación Eje B, 2-3
- Se solicita al contratista de obra reparar Losa N+3.15m Edificio 1 Piso 1 Eje C-(2-3).
- Se le solicita nuevamente al contratista de obra subsanar el tema de los niveles de los dinteles de los baños de Edificio 2 Pisos 1 y 2 ya que hay disparidad entre ellos y se nota en el cielo raso en PVC.
- Se evidencia que no hay continuidad en juntas de dilatación de pachadas Principal
- Iniciaron lluvias 3:35 PM las cuales ocasionan rendimiento en excavacion de tierra para instalación eléctrica.
- La interventoria evidencia que en la pachada eje 11 no hay un acabado parejo
- Teniendo en cuenta lo manifestado por el contratista en cuanto al tema de cruce de redes, cabe aclarar que:

Powered by CamScanner

- Por la red del gas, esta puede profundizarse o realizar su desvío tal como se planteo con el personal técnico de Gas sin que esto presente afectaciones en cruces de redes.
- Respecto a la parte electrica es importante aclarar, en los diseños se evidencia un cruce o interseccion aparente en su planta, por lo tanto esto debe verificarse mediante la toma de niveles o cotas proyectadas de instalacion de tuberia por donde se realiza el trazado del pilho, lo anterior se pudo verificar mediante un corte en el cual se establecian las alturas reales y promedias de cada red, por lo tanto en los puntos donde llegase a producirse una interseccion se procederá a realizar un cambio de direccion o de la red que se produzca esta situación.

Componente SISOMA

- Se recomienda que el personal que se encuentre armando andamios cuente con sus elementos de protección personal y para trabajos en alturas, como garantizar que estos cuenten con la competencia para el trabajo en alturas.
- Se solicita al contratista garantizar que los vehiculos que ingresen y salen de la obra no generen material particulado en las vías alegañas que garanticen el acceso a obra

- Respecto a la observación de la separación de la Puerta en vidrio templado se afirma que este espacio se reducirá con el acabado del piso ajustando la separación entre 4 y 5mm
- las cañas puestas son en mdf no en Papel que de igual manera serán reemplazadas con cuñas en aluminio satinadas
- las Puertas en vidrio serán Protegidas con Plastico y Carton para evitar su deterioro.
- la subsanacion total de las Puertas en vidrio templado se realizará el 10 de enero
- la separación en mansión se realizará el viernes 3 de enero
- Se solicita indicación mas especifica respecto a la funcionalidad de la Junta en la fachada
- las lluvias no solo afectan las actividades de excavacion sino tambien la instalacion de la estructura metalica de cubierta.
- Se solicita el nivel al que deberia pasar la red de Gas debido

a fin se puede presentar conflictos entre esta y otras vedas
. Necesariamente se solicita el nivel al que deben pasar las vedas
en la parte externa del edificio (cajas eléctricas, filtro)

Ing. Residente SST

* Jueves 2 de Enero de 2025

Clima: Nublado

Personal de Obra: Asesor Arquitectura (1) Residente Obra (1) Auxiliar Ingeniería (1)
Ayudantes (12)

Equipo de Obra: Tronzadoras (2) Rana (1) Demoledores (3) Pulidora (2)
Cortadora de Bloque (2) Vibrador Concreto (2) Mezcladoras (2)

Materiales de Obra: Grava Gruesa, Grava Fina, Arena Gruesa, Arena Fina, Acero Refuerzo, Cemento, Tubería PVC, Bloque Arcilla, Cerámica, Geotextil, Pegacor.

Actividades de Obra:

- Se reitera al contratista organizar pollo en Alojamiento 1 Piso 1 Edificio 1
- No se realizó entrega a interventoría de niveles estructura metálica para cielo raso y ya instalaron el PVC en Baño y Alojamiento Piso 1 Edificio 1 (VIP).
- Aun falta embolsillados de algunos bloques en Lavandería Edificio 1 Piso 1
- Se le recomienda al contratista revisar acabados perimetrales del cielo raso en PVC en general y organizar cortes a 45° de los mismos.
- Se reitera al contratista arreglar las entradas a los baños por los desniveles que presentan los dinteles en Pisos 1 y 2 de Edificio 2.
- Se le reitera al contratista reparar cerámica de guarda escobas donde se han instalado las cómodas en piso 2 Edificio 2.
- Se reitera al contratista revisar exhaustivamente anclajes de ventanos en vidrio templado ya que en lugar de chazos utilizaron pedazos de madera y las cuñas en ambas entradas tienen MDF

Componente SISOMA:

- Se solicita al contratista recordarle al personal de obra utilizar sus EPP
- Se le solicita al contratista reparar cerramiento parte posterior donde están los contenedores

SST Ing. Residente